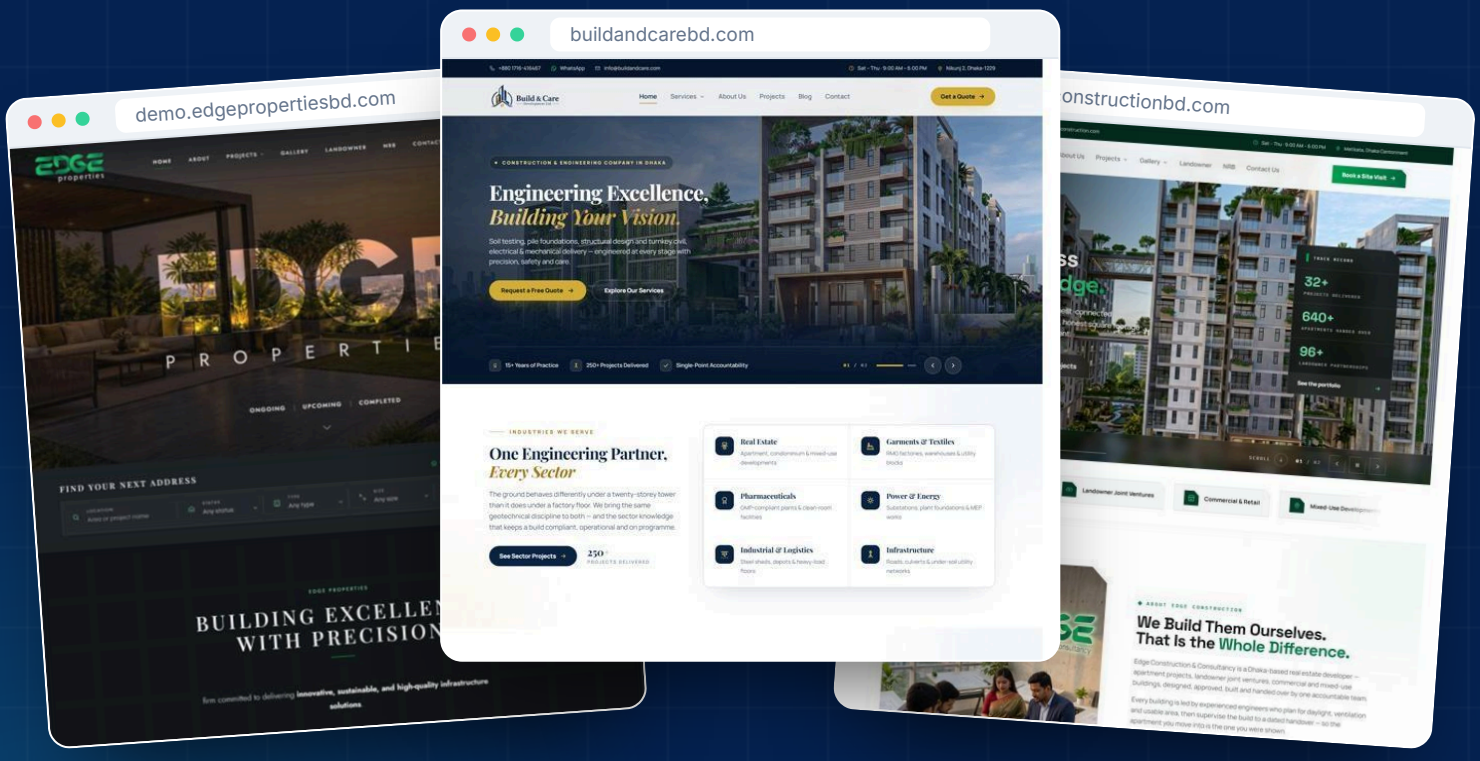
BDdevs Tech
Web & Software Solutions

ব্রোশিওর · ২০২৬

রিয়েল এস্টেট · কনস্ট্রাকশন · ইঞ্জিনিয়ারিং ফার্মের জন্য

আপনার প্রজেক্ট অনলাইনে, হিসাব সফটওয়্যারে — এক টিমের হাতে

ডেভেলপার, কনস্ট্রাকশন ও ইঞ্জিনিয়ারিং কোম্পানির জন্য প্রজেক্ট দেখানোর ওয়েবসাইট — আর ফ্ল্যাট-প্লট, কিস্তি, লেজার ও লিড-ফলো-আপের সফটওয়্যার।



রিয়েল এস্টেট ওয়েবসাইট | Real Estate Accounting | CRM — লিড ও সেলস

bddevs.com/real-estate · +880 1755-003939 · ২০১৯ সাল থেকে

যে তিনটা জায়গায় কাজ আটকে যায়

ভালো কাজ করেও ক্লায়েন্ট হারানো — আর না

১ ক্লায়েন্ট আগে আপনাকে Google-এ খোঁজে

ফ্ল্যাট কেনার আগে বা কাজ দেওয়ার আগে মানুষ কোম্পানির ওয়েবসাইট দেখে নেয়। সাইট না থাকলে বা পুরনো হলে সে অন্য কোম্পানির কাছে চলে যায়।

→ **ওয়েবসাইট:** চলমান ও হস্তান্তরিত প্রজেক্ট, ছবি, অগ্রগতি আর এক ক্লিকে WhatsApp।

২ কিস্তি আর লেজার Excel-এ

কার কিস্তি বকেয়া খুঁজতে সময় যায়, হাতে লেখা রসিদ হারায়, ল্যান্ডওনারের হিসাব মেলাতে হয় বছরের শেষে।

→ **Real Estate Accounting:** প্রতিটা কিস্তি শিডিউলে, বকেয়ার SMS নিজে যায়, লেজার এক জায়গায়।

৩ লিড আসে, কিন্তু হারিয়ে যায়

Facebook আর ফোনের লিড ডায়েরিতে লেখা থাকে; ব্যস্ত দিনে ফলো-আপ ভুলে যাওয়া হয়, আর ক্রেতা অন্য প্রজেক্টে বুকিং দেয়।

→ **CRM:** সব লিড এক তালিকায়, আজকের ফলো-আপ সিস্টেম নিজেই মনে করিয়ে দেয়।

১৫০+	২০১৯	৯	২৪/৭
লাইভ প্রজেক্ট	সাল থেকে কাজ করছি	দেশে ক্লায়েন্ট	ক্লায়েন্ট সাপোর্ট

যাদের জন্য

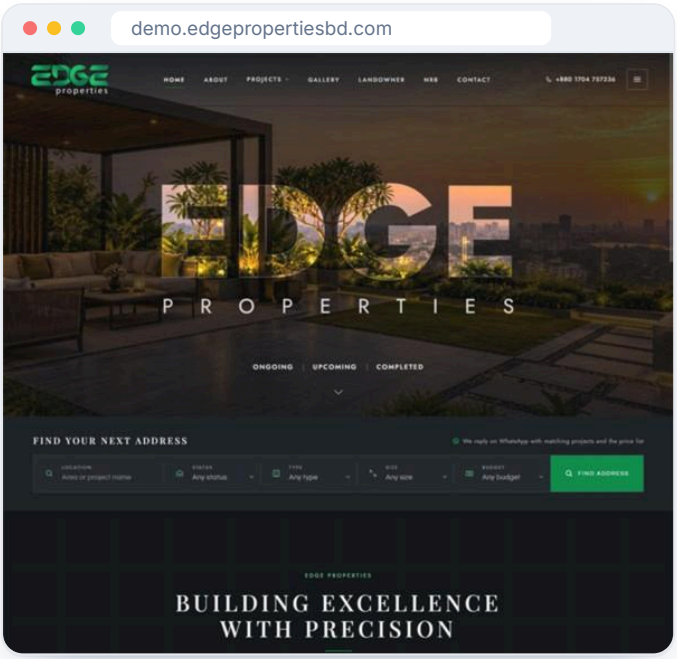
- ডেভেলপার ও রিয়েল এস্টেট কোম্পানি
- কনস্ট্রাকশন ও স্টিল ফার্ম
- কনসালট্যান্সি ও আর্কিটেকচার
- ল্যান্ড ও প্লট কোম্পানি

BDdevs Tech
Web & Software Solutions

BDdevs Tech — ঢাকার সফটওয়্যার কোম্পানি। ২০১৯ সাল থেকে ওয়েবসাইট, ই-কমার্স আর বিজনেস সফটওয়্যার বানাই — বাংলাদেশ, যুক্তরাজ্য, যুক্তরাষ্ট্র ও কুয়েতসহ ৯ দেশের ক্লায়েন্টের জন্য। ওয়েবসাইট আর সফটওয়্যার এক টিমের হাতে, তাই এক কোটেশন, এক যোগাযোগ।

লাইভ কাজ — লিংকে ক্লিক করে নিজে দেখুন

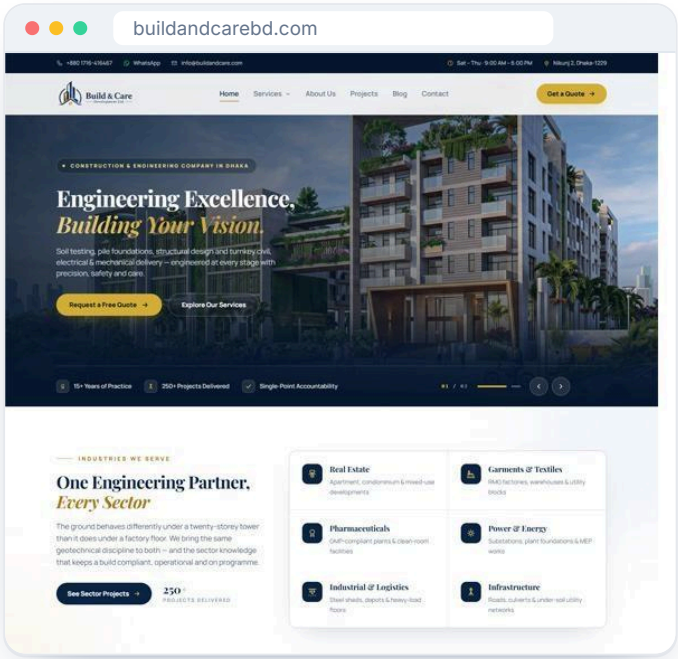
রিয়েল এস্টেট ও কনস্ট্রাকশনের ওয়েবসাইট — আমাদের হাতে তৈরি



Edge Properties

রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার

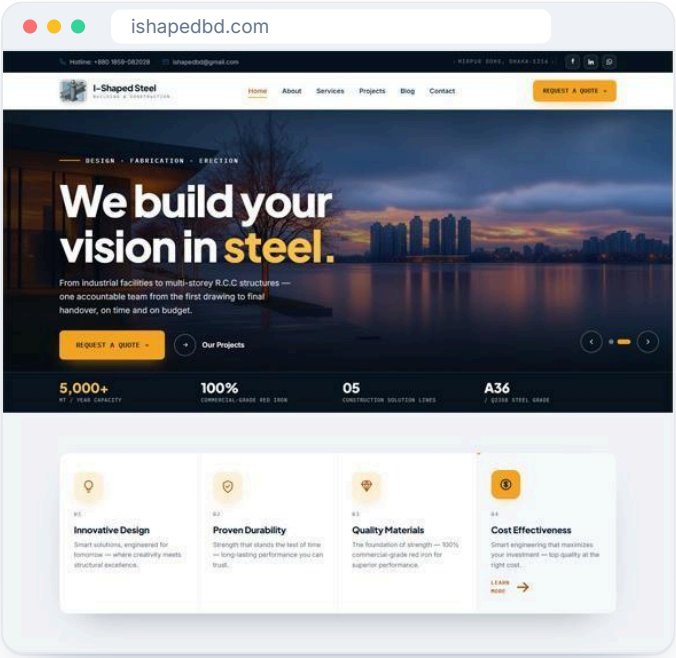
demo.edgepropertiesbd.com ↗



Build & Care BD

ইন্টেরিয়র ডিজাইন ও আর্কিটেকচার ফার্ম

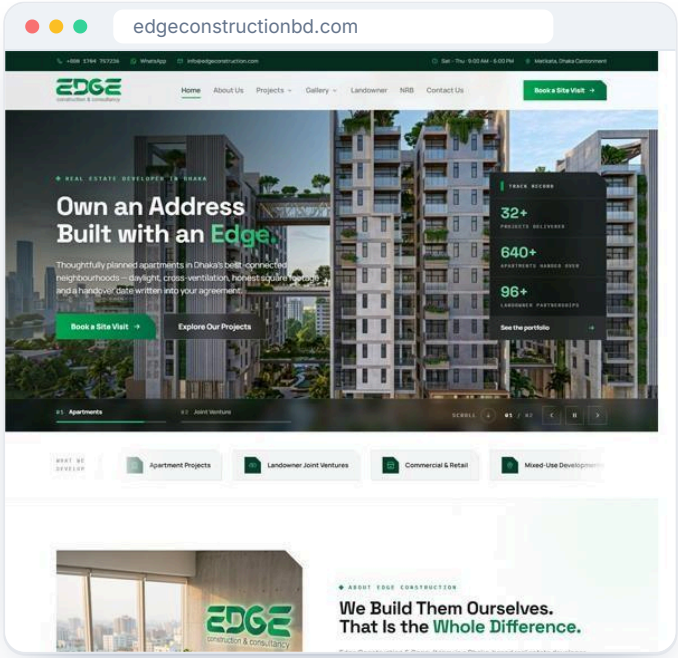
buildandcarebd.com ↗



I-Shaped Steel

ষ্টিল বিল্ডিং ও কনস্ট্রাকশন

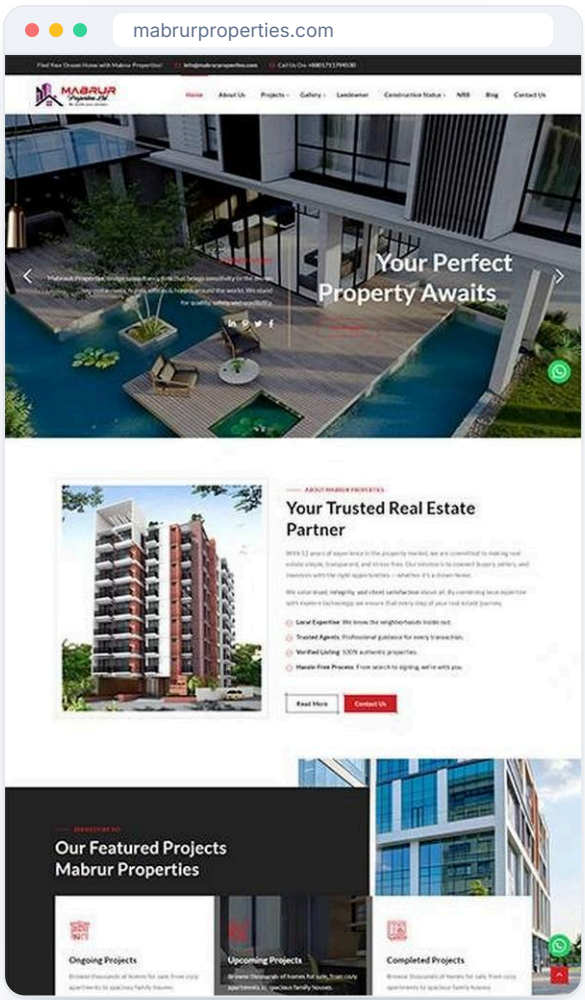
ishapedbd.com ↗



Edge Construction & Consultancy

রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার

edgeconstructionbd.com ↗



Mabrur Properties
রিয়েল এস্টেট — প্রজেক্ট, গ্যালারি, নির্মাণের অগ্রগতি
mabrurproperties.com ↗

আপনার ওয়েবসাইটে যা থাকতে পারে

ক্রেতা যা খোঁজে, সব এক সাইটে

চলমান, আসন্ন ও হস্তান্তরিত প্রজেক্ট
প্রতিটা প্রজেক্টের আলাদা পেজ — লোকেশন, ফ্ল্যাটের সাইজ, ফ্লোর প্ল্যান, গ্যালারি।

নির্মাণকাজের অগ্রগতি
ছবিসহ আপডেট — ক্রেতা আর ল্যান্ডওনারের আস্থা বাড়ে।

ল্যান্ডওনার জয়েন্ট ভেঞ্চার
জমির মালিকদের জন্য আলাদা পেজ আর যোগাযোগ ফর্ম।

প্রবাসী (NRB) ক্রেতা
বিদেশ থেকে ফ্ল্যাট কেনার তথ্য, সরাসরি WhatsApp।

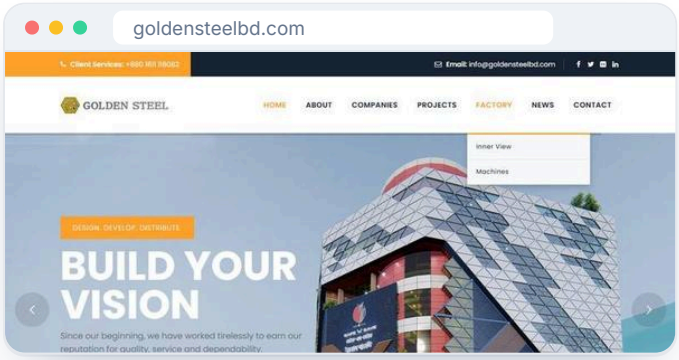
সাইট ভিজিট বুকিং
ক্রেতা নিজেই সময় বেছে নেয় — লিড আসে আপনার ফোনে।

Google-এ খুঁজে পাওয়া
বেসিক SEO আর মোবাইলে দ্রুত খোলা সাইট।

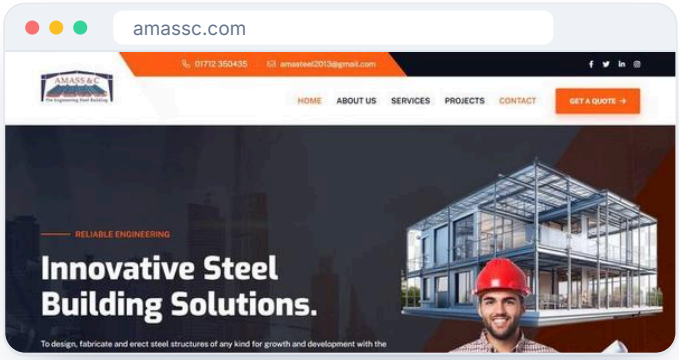
নিজে আপডেট করার প্যানেল
নতুন প্রজেক্ট, ছবি, স্ট্যাটাস — কোড ছাড়াই।

সব আপনার নামে
ডোমেইন, কোড আর অ্যাকাউন্ট — কোনো লক-ইন নেই।

স্টিল ও কনস্ট্রাকশনের আরও দুটি কাজ



Golden Pre Steel Ltd goldensteelbd.com ↗



AMA Steel Structure amassc.com ↗

ডিজাইন আগে দেখবেন। প্রতিটা সাইট শুরু হয় ফাঁকা পাতা থেকে — আপনার কোম্পানির রং, লোগো আর ছবি দিয়ে। আপনি অনুমোদন দেওয়ার পরই কোডিং শুরু হয়। অফার চলাকালীন প্রথম বছরের .com ডোমেইন ও হোস্টিং ফ্রি — বিস্তারিত **bddevs.com/offer**

প্রজেক্ট, ফ্ল্যাট-প্লট ও কিস্তির হিসাব

Real Estate Accounting

প্রতিটা ফ্ল্যাট, প্লট, বুকিং আর কিস্তি — প্রতিটা টাকার হিসাব এক জায়গায়। অ্যাকাউন্টস, সেলস টিম আর এমডি একই হিসাব দেখেন; ব্যাংক বা অডিটর যে রিপোর্ট চায়, এক ক্লিকে।

ডেভেলপার | ল্যান্ড ও প্লট কোম্পানি | হাউজিং প্রজেক্ট | কনস্ট্রাকশন ফার্ম

প্রজেক্ট ও ইউনিট
বিল্ডিং, ফ্লোর, ফ্ল্যাট বা প্লট — সাইজ, ফেসিং, দাম আর স্ট্যাটাস।

বুকিং ও কিস্তি
বুকিং মানি, কিস্তির শিডিউল নিজে থেকে তৈরি, আংশিক পেমেন্ট।

কালেকশন ও বকেয়ার SMS
মানি রিসিট, বকেয়ার তালিকা, কাস্টমারকে অটোমেটিক SMS রিমাইন্ডার।

ল্যান্ডওনারের শেয়ার
জয়েন্ট ভেঞ্চার চুক্তি, ল্যান্ডওনারের ফ্ল্যাট ও হিসাব আলাদা।

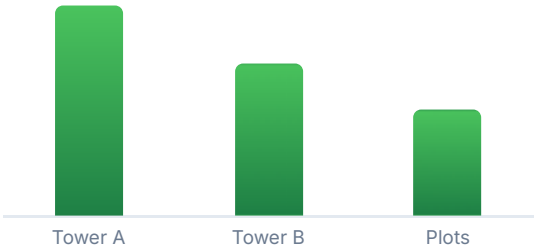
নির্মাণ খরচ
ভেন্ডর, পারচেজ বিল, কন্ট্রাক্টরের পেমেন্ট, প্রজেক্টভিত্তিক মালামাল।

রিপোর্ট
ক্যাশবুক, ব্যাংকবুক, কাস্টমার লেজার, প্রজেক্টের লাভ-ক্ষতি।

Real Estate Accounting — নমুনা স্ক্রিন

PROJECT OVERVIEW

Units sold	Collected	Due this month
42 / 60	৳18.6 cr	৳64 lakh



INSTALMENT SCHEDULE

Customer	Unit	Due	Status
Mr. Karim	A-5B	10 Dec	Paid
Mrs. Sultana	B-3A	10 Dec	Due
Mr. Hasan	Plot 14	05 Dec	Overdue · SMS sent
Mr. Alam	A-9C	15 Dec	Upcoming

CUSTOMER LEDGER

01 Sep	Booking money	৳5,00,000
10 Oct	Instalment 1	৳2,50,000
10 Nov	Instalment 2	৳2,50,000
	Paid so far	**৳10,00,000**

স্ক্রিনের সংখ্যাগুলো উদাহরণ। ডেমোতে আসল সিস্টেম দেখাই।

আগে	সফটওয়্যারে
~~Excel শিটে কিস্তির খোঁজ, ফোন করে তাগাদা~~	→ ✓ প্রতিটা কিস্তি শিডিউলে, বকেয়ার SMS নিজে যায়
~~প্রতিটা প্রজেক্টের লেজার হাতে লেখা~~	→ ✓ প্রজেক্ট, ইউনিট আর কাস্টমার লেজার এক জায়গায়
~~ল্যান্ডওনারের শেয়ার হিসাব বছরের শেষে~~	→ ✓ শেয়ার আর ব্যালান্স যেকোনো দিন তৈরি

ফ্ল্যাট-প্লট বিক্রির লিড ও ফলো-আপ

CRM — লিড ও সেলস

Facebook, ওয়েবসাইট আর WhatsApp-এর প্রতিটা লিড এক তালিকায় — কে সাইট ভিজিটে এল, কার সাথে দরদাম চলছে, আর আজ কাকে ফোন করতে হবে।

রিয়েল এস্টেট সেলস টিম · এজেন্সি ও কনসালট্যান্সি · শোরুম ও ডিলার

সব লিড এক জায়গায়
ওয়েবসাইট, Facebook, WhatsApp আর হাতে লেখা লিড — একটাই তালিকা।

সেলস পাইপলাইন
সাইট ভিজিট, প্রস্তাব, দরদাম — কে কোন ধাপে, একনজরে।

ফলো-আপ রিমাইন্ডার
আজ কাকে ফোন করতে হবে, সিস্টেম নিজেই মনে করিয়ে দেয়।

কল ও নোটের ইতিহাস
প্রতিটা ক্লায়েন্টের পুরো কথোপকথন এক জায়গায়।

কোন বিজ্ঞাপনে কাজ হলো
কোন চ্যানেলের লিড আসলে বিক্রি হলো।

টিমের পারফরম্যান্স
কে কত লিড দেখল, কত দ্রুত উত্তর দিল।

CRM Application — নমুনা স্ক্রিন

SALES PIPELINE

Lead	Stage	Value
Mr. Kabir · flat 3B	Site visit	৳85 lakh
Mrs. Nasrin · flat 7A	Proposal sent	৳1.1 cr
Mr. Rafiq · plot 22	Negotiation	৳62 lakh
Ms. Rima · plot 9	New	৳40 lakh

WHERE LEADS COME FROM



TODAY

- **Call Mr. Kabir** — After the site visit — 11:00 AM
- **Send price list to Mrs. Nasrin** — Flat 7A, south-facing — 2:30 PM
- **WhatsApp Ms. Rima** — Brochure + plot map — 5:00 PM

Leads	Won	Lost
214	31	58

স্ক্রিনের নাম আর সংখ্যাগুলো উদাহরণ।

আগে	সফটওয়্যারে
~~লিড লেখা থাকে ডায়েরি বা ফোনে~~	→ ✓ সব লিড এক তালিকায়, পুরো ইতিহাসসহ
~~ব্যস্ত দিনে ফলো-আপ ভুলে যাওয়া~~	→ ✓ আজকের ফলো-আপ সিস্টেম নিজেই মনে করায়
~~কোন ডিল কোথায় আটকে আছে জানা নেই~~	→ ✓ পাইপলাইনে প্রতিটা ধাপ একনজরে

কী হচ্ছে, এরপর কী, খরচ কত — সব সময় আপনি জানবেন

চার ধাপে শুরু থেকে লাইভ

১ কথা বলুন
ফোন, WhatsApp বা ফর্ম — আপনার কোম্পানি আর কী দরকার, ১০ মিনিটেই বুঝে নিই।

২ লিখিত ফিক্সড কোটেশন
২৪ ঘণ্টার মধ্যে কী থাকবে, দাম আর ডেলিভারির তারিখ — সব লিখিতভাবে, কাজ শুরুর আগে।

৩ আগে দেখুন, তারপর সিদ্ধান্ত
ওয়েবসাইটের ডিজাইন আগে দেখাই; সফটওয়্যারের আসল সিস্টেম ২০ মিনিটের ডেমোতে দেখাই।

৪ লাইভ, ট্রেনিং ও সাপোর্ট
আপনার ডোমেইনে লাইভ, আপনার টিমকে ট্রেনিং, তারপর সাপোর্ট — সময়সীমা কোটেশনে লেখা।

আমাদের লিখিত প্রতিশ্রুতি

দাম ও তারিখ লিখিত
কাজের পরিধি, দাম আর ডেলিভারির তারিখ কাজ শুরুর আগেই লিখিত।

আগে দেখবেন
ডিজাইন আর ডেমো দেখে অনুমোদন দেওয়ার পরই কাজ এগোয়।

সব আপনার নামে
সোর্স কোড, ডোমেইন আর অ্যাকাউন্ট — কোনো লক-ইন নেই।

যা সবাই জিজ্ঞেস করেন

ওয়েবসাইট বানাতে কত দিন লাগে?
সাধারণত কয়েক সপ্তাহ। ডেলিভারির তারিখ কোটেশনের সাথেই লিখিতভাবে জানাই।

দাম কত?
প্রজেক্ট, পেজ আর ফিচারের উপর নির্ভর করে। কথা বলার পর ২৪ ঘণ্টায় লিখিত ফিক্সড দাম — পরে কোনো লুকানো খরচ নেই।

সফটওয়্যার কেনার আগে দেখতে পারব?
হ্যাঁ — ২০ মিনিটের স্ক্রিন-শেয়ার ডেমো। ডেমোর জন্য কোনো পেমেন্ট লাগে না।

পুরনো Excel-এর হিসাব আনা যাবে?
হ্যাঁ — লাইভের আগে আপনার লোগো, কোম্পানির নাম আর ডেটা সিস্টেমে তুলে দিই।

ওয়েবসাইট আর সফটওয়্যার একসাথে যুক্ত হবে?
চাইলে হবে — কোটেশনে সেটা আলাদা করে লেখা থাকে।

ট্রেনিং আর সাপোর্ট থাকবে?
হ্যাঁ। লাইভের পর টিমকে ট্রেনিং দিই; সাপোর্টের সময়সীমা কোটেশনে লেখা থাকে।

BDdevs Tech
Web & Software Solutions

ফ্রি ডেমো

পরের ধাপ

১০ মিনিটের একটা ফোনেই শুরু

আজ আপনার কোম্পানির কথা বলুন — ২০ মিনিটের ডেমো দেখুন, তারপর ২৪ ঘণ্টার মধ্যে হাতে পাবেন লিখিত ফিক্সড কোটেশন। জানতে কোনো খরচ নেই।

স্ক্যান করুন

লাইভ সাইট, সফটওয়্যারের স্ক্রিন আর ৬০ সেকেন্ডের ভিডিও

bddevs.com/real-estate

+880 1755-003939
কল করুন · শনি–বৃহস্পতি, সকাল ৯টা–সন্ধ্যা ৬টা

WhatsApp
মেসেজ দিন — সবচেয়ে দ্রুত উত্তর

info@bddevs.com
ইমেইল করুন

bddevs.com/real-estate
ফ্রি ডেমোর ফর্ম

অফিস
Dreamland, House#186/22/4, Dewanpara, Vasantek, Dhaka

১ **স্ক্যান, কল বা WhatsApp**
কোন কাজটা দরকার — ওয়েবসাইট, সফটওয়্যার, নাকি দুটোই

২ **২০ মিনিটের ডেমো**
লাইভ সাইট আর আসল সফটওয়্যার, স্ক্রিন-শেয়ারে

৩ **২৪ ঘণ্টায় লিখিত কোটেশন**
কাজ, দাম আর তারিখ — সিদ্ধান্ত আপনার